

建筑工程质量监督通知书

来凤安瑞能源有限公司：

你单位报监九龙盘雷神庙储气站项目时提交的文件和资料经审查，符合规定，同意办理该工程质量监督注册手续。我站安排杨浩为项目监督负责人，与彭蔚、吴志峰、尹成瑶组成项目监督组，对该工程实施质量监督管理工作，并按《建设工程质量管理条例》第七章条款履行责任和义务。

监督注册号：4228272311070001-SX-001

联系电话：0718-6282971

联系地点：翔凤镇桂花树村警示教育基地对面

来凤县建设工程质量监督站（章）

2024年12月13日

告知书接收人签字：



注：此表一式四份，建设、监理、施工各一份，监督站存档一份。



表三

建筑工程质量监督工作方案

工程名称：九龙盘雷神庙储气站项目

监督机构：来凤县建设工程质量监督站

编制人：尹成瑶

审批人：孙涛

2024年12月13日



根据监督注册 4228272311070001-SX-001 号，由我站对九龙盘雷神庙储气站项目实施质量监督，为了保证质量监督工作的顺利实施，使监督工作有序开展，依据有关规定，针对工程特点，制定如下监督方案：

一、工程概况：

根据经审查批准的施工图设计文件，该工程为房屋建筑工程。

建筑面积：465.44 m²

总造价：867.87万元

设计单位：武汉能源规划设计有限公司

勘察单位：卓尔国际工程技术有限公司

施工单位：湖北洋发建设工程有限公司

监理单位：中科思成建设集团有限公司

二、方案编制依据：

有关法律、法规、工程建设强制性标准，施工图设计文件及审查批准通知书、施工组织设计等。

三、监督组织：

该工程质量监督工作由（项目监督负责人）杨浩 及 彭蔚、吴志峰、尹成瑶等 4人组成监督组具体实施。

四、监督工作内容及要求：

1、核查受监工程参建单位的资质及有关人员的资格条件；监督建设、勘察、设计、施工、监理等各参建主体的质量行为及执行强制性标准的情况。

2、基槽验收时，建设单位（监理单位）应协同施工单位提前三天通知勘察、设计单位及监督组。

3、工程施工中，监督人员对工程实体质量及工程质量控制资料进行抽查。
根据工程的特点确定本工程的抽查重点是：

(1) 地基基础：基坑的开挖方案是否满足设计图纸及现行施工规范的要求，监督检查地勘项目负责人对持力层的认定情况，设计单位项目负责人、监理单位项目负责人对筏板的开挖的深度，宽度及轴线的尺寸核查情况。沉降观测布点及首次观测情况。

(2) 主体工程：随时检查梁、柱的模板、钢筋、构件有无复检报告及施工能否满足设计图及规范的要求，抽查各房间开间尺寸、轴线尺寸，重点检查楼板厚度及各参建单位的质量行为。

(3) 屋面工程：监督抽查屋面灌水试验和检查。

(4) 检查施工单位质量通病防治措施的落实及实施情况、室内环境检测报告是否满足设计要求。

(5) 检查建筑节能是否满足设计图及规范要求（检查外门窗的抗风压性、气密性、水密性、建筑安全玻璃等）。

(6) 地基基础、主体施工和其它涉及结构安全、使用功能的重要部位和关键工序。

根据本工程特点，当施工至规定的质量控制点部位时（见附表），由建设（监理）单

位提前通知监督组到现场检查。

4、除对上述质量控制点进行重点监督外，还采用抽检与巡查相结合的办法，随机抽查基础、主体施工阶段的砼、砌体、构件安装等施工质量（包括监督检测），并对各参建各方的质量行为及责任制的落实情况进行检查。

5、地基与基础、主体结构施工和其它涉及结构安全的重要部位质量验收应提前三天以书面形式通知监督组验收监督；工程竣工验收应提前七天以书面形式通知监督组进行验收监督。

本站对该工程的检查次数不少于 7 次。



送达单位签收

建设单位（监理单位）：

施工单位：

项目负责人（项目总监）：李刚

项目经理：田龙

2024年12月24日

2024年12月17日

注：此表一式三份，建设（监理）、施工各一份、监督站存档一份。



房屋市政工程施工安全监督告知书

来建安告字（2024）第 45 号

来凤安瑞能源有限公司：

你单位九龙盘雷神庙储气站项目工程已办理施工许可证，该工程将纳入我单位拟实施安全监督工程范围。我单位拟安排彭蔚、吴志峰、杨浩、尹成瑶等 4 人组成安全监督小组负责该工程施工安全监督工作，监督小组联系人：尹成瑶。

为贯彻落实工程建设安全生产的法律法规，确保监督工作的合法性和有效性，现就有关事项告知如下：

一、你单位办理施工许可证后，应在项目开工前不少于 5 日，通过湖北省房屋市政工程安全监督系统向我单位提交项目安全生产基本情况、危大工程清单，并告知具体开工日期。

二、我单位将在工程正式开工前召开安全监督工作交底，明确监督人员，提出工作要求。建设单位项目负责人，施工单位项目经理、项目技术负责人、项目专职安全管理人员，监理单位项目总监理工程师、安全监理人员以及其他责任主体（分包单位等）相关人员参加交底会议。请你单位根据项目情况与我单位联系确定交底会的时间地点，并做好被交底人员的组织召集工作。

三、建设、施工、监理单位应当在交底会上提交保证工程安全措施的实施方案，包括工程项目安全管理组织机构及相应人员安全生产岗位职责和工作制度、项目开工条件准备情况等资料。

监督机构（公章）

2024 年 12 月 13 日

告知书接收人签字：尹成瑶 2024.12.24日



房屋市政工程施工安全监督工作计划

安全监督工作认真贯彻“安全第一、预防为主、综合治理”的方针，落实企业安全生产主体责任，依靠科学管理和技术进步，推动房屋市政工程安全生产，减少安全事故的发生。房屋市政工程现场施工安全监督管理，遵循属地管理和层级监督相结合、施工安全行为监督与工程实体防护监督相结合、全面要求与重点监管相结合、重点监控和差异化管理相结合的原则，综合考虑所监督工程项目的数量、种类、工程参建各方主体管理能力、工程施工难度等因素，结合自身监督力量，对工程建设责任主体履行安全生产职责，执行法律、法规、规章、制度及工程建设强制性标准等情况实施抽查并对违法违规行为进行处理。

一、工程概况

工程名称	九龙盘雷神庙储气站项目		
工程地址	来凤县翔凤镇红岩堡村九龙盘		
建筑面积	465.44 m ²	工程类别	工业建筑
结构类型	框剪结构	层数	1层
超过一定规模危险性较大分部分项工程情况共0项	具体情况：/		
计划开工日期	2024年8月30日	计划竣工日期	2025年2月27日
建设单位	来凤安瑞能源有限公司	项目负责人	郑勇
		联系电话	15071887079
勘察单位	卓尔国际工程技术有限公司	项目负责人	陈棋
		联系电话	18571223877



设计单位	武汉能源规划设计有限公司	项目负责人	方君
		联系电话	18981604903
监理单位	中科思成建设集团有限公司	项目总监	李渊
		联系电话	18071341698
施工单位	湖北洋发建设工程有限公司	项目经理	田龙
		联系电话	13277588999

二、监督组织

该项目工程日常监督工作由我单位委派 彭蔚、吴志峰、杨浩、尹成瑶 等人组成监督小组，对工程安全生产情况进行计划抽查。抽查时请相关单位配合工作，联系人：杨浩（15926108033）

三、安全监督内容

- 1、抽查工程建设责任主体履行安全生产职责情况；
- 2、抽查工程建设责任主体执行法律、法规、规章、制度及工程建设强制性标准情况；
- 3、抽查建筑施工项目安全生产标准化开展情况；
- 4、组织或参与工程项目施工安全事故的调查处理；
- 5、依法对工程建设责任主体违法违规行为实施行政处罚或提出行政处罚建议；
- 6、依法处理与工程项目施工安全相关的投诉、举报。

三、抽查计划频次

1、根据抽查频次标准（下表）及本工程基本情况，结合监督工作要求，该工程计划抽查 4 次，在安全监督过程中根据工程实际情况进行调整。



抽查频次标准

工程类型	抽查次数	增加抽查次数情况			
		超过一定规模的危险性较大分部分项工程	施工单位近一年发生过生产安全责任事故	工程项目施工过程中，发生生产安全责任事故	工程项目施工过程中被责令停止施工
房屋建筑工程	基础、主体、装饰装修阶段各不少于1次，且每季度不少于1次	按照《湖北省房屋市政工程危险性较大的分部分项工程安全监督导则》要求进行抽查	一般事故至少增加1次	一般事故至少增加1次	每责令停止施工2次，增加抽查次数1次
市政基础设施工程	施工全周期不少于3次，且每季度不少于1次		较大及以上事故至少增加2次	较大及以上事故至少增加2次	
独立许可的装饰装修工程和基坑工程	不少于2次				

四、监督措施

- (一) 要求工程建设责任主体提供有关工程项目安全管理的文件和资料；
- (二) 进入工程项目施工现场进行安全监督抽查；
- (三) 发现安全隐患，责令整改或暂时停止施工；
- (四) 发现违法违规行为，按权限实施行政处罚或移交有关部门处理；
- (五) 向社会公布工程建设责任主体安全生产不良信息。

编制人：尹成瑶

审批人：孙涛

来凤县建设工程安全监督站

2024年12月13日



《房屋市政工程施工安全监督工作计划》签收

单位签收人	签收人签名	联系电话	签收日期
建设单位项目负责人	陈勇	15071887079	2024.12.20
勘察单位项目负责人	陈棋	18671896979	2024.12.24
设计单位项目负责人	方君	18986104906	2024.12.24
监理单位总监理工程师	李文明	18071341698	2024.12.24
施工单位项目经理	田龙	13277588999	2024.12.17

注：本计划一式四份，安监机构、建设监理、施工单位各一份。

